




<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>ŠALČININKŲ JANO SNIADECKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LIFTO ĮRENGIMAS)</b>	
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	<b>MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., UNIKALUS PASTATO NR. 4400-0061-1654</b>	
<b>STATINIO GRUPĖ</b>	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI - MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI</b>	
<b>STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>STATINIO REKONSTRAVIMAS</b>	
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>	
<b>ETAPAS</b>	<b>TECHNINIS PROJEKTAS (TP)</b>	
<b>BYLA</b>	<b>II</b>	
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	<b>2410</b>	
<b>LAIDA</b>	<b>0</b>	
<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>2024</b>	
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	<b>SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS (SP)</b>	
<b>ŽYMUO</b>	<b>1654-1C3p-R-TP-2410-SP</b>	
<b>STATYTOJAS</b>	<b>ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 111108099</b>	
<b>UŽSAKOVAS</b>	<b>ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 188718713</b>	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983</b>	
	<b>ĮMONĖS KODAS:</b>	<b>3006300009</b>
	<b>ĮMONĖ ATESTUOTA:</b>	<b>2007.09.28 Nr.4983</b>
	<b>APLINKOS MINISTERIJOJE</b>	
<b>Projekto vadovas</b>	<b>(parašas)</b> 	<b>Irena Garmuvienė 27833</b> <b>( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)</b>
<b>Projekto dalies vadovas</b>	<b>(parašas)</b> 	<b>Rimantas Giedraitis A1235</b> <b>( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)</b>

**ŠALČININKŲ JANO SNIADCKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22,  
ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LIFTO  
ĮRENGIMAS)**











**PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Bylos žymuo</b>	<b>Laida</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	1654-1C3p-R-TP-2410-BD	0	BENDROJI	
2.	1654-1C3p-R-TP-2410-SP	0	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	
3.	1654-1C3p-R-TP-2410-SA	0	ARCHITEKTŪROS	
4.	1654-1C3p-R-TP-2410-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
5.	1654-1C3p-R-TP-2410-ŠV	0	ŠILDYMO, VĖDINIMO	
6.	1654-1C3p-R-TP-2410-E	0	ELEKTROTECHNIKOS	
7.	1654-1C3p-R-TP-2410-GS	0	GAISRINĖS SAUGOS	
8.	1654-1C3p-R-TP-2410-GSS	0	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	
9.	1654-1C3p-R-TP-2410-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	
10.	1654-1C3p-R-TP-2410-SSKN	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	

Statinio projekto vadovė  Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410	SP	0	1

## PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	1654-1C3p-R-TP-2410-BD	BENDROJI	I. Garmuvienė		2024
2.	1654-1C3p-R-TP-2410-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	R. Giedraitis		
3.	1654-1C3p-R-TP-2410-SA	ARCHITEKTŪROS	R. Giedraitis		
4.	1654-1C3p-R-TP-2410-SK	KONSTRUKCIJŲ	I. Garmuvienė		
5.	1654-1C3p-R-TP-2410-ŠV	ŠILDYMO, VĖDINIMO	A. Simanavičius		
6.	1654-1C3p-R-TP-2410-E	ELEKTROTECHNIKOS	M. Falkovskis		
7.	1654-1C3p-R-TP-2410-GS	GAISRINĖS SAUGOS	A. Dzedzickas		
8.	1654-1C3p-R-TP-2410-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	P. Rizaitis		
9.	1654-1C3p-R-TP-2410-SO	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	I. Garmuvienė		
10.	1654-1C3p-R-TP-2410-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	I. Garmuvienė		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410	SP	0	2

## STATINIO SKLYPO PLANO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
	<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>		
1.	Techninio projekto bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis		1 lapas
2.	Projekto dalių vadovų suderinimai		1 lapas
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas	AR	10 lapų
5.	Techninės specifikacijos	TS	11 lapų
6.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	SŽ	2 lapai
	<b>Brėžinių žiniaraštis</b>		
7.	Situacijos planas M1:500	B-1	1 lapas
8.	Sklypo planas su statinių išdėstymu M1:500	B-2	1 lapas
9.	Sklypo sutvarkymo planas; Sklypo vertikalus planas M1:500	B-3	1 lapas
10.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	B-4	1 lapas
11.	Pamatų planas M1:100	B-5	1 lapas
12.	Nuogrindos ir vaikščiojimo tako įrengimo schema	B-6	1 lapas

<b>0</b>	<b>2024</b>				<b>Statybos leidimui (konkursui) ir statybai</b>		
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>				<b>Laidos statusas, keitimo priežastis</b>		
<b>Atesta to Nr.</b>	<p style="text-align: center;"><b>UAB „POLISTATYBA“</b></p> 				<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ŠALČININKŲ JANO SNIADACKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LIFTO ĮRENGIMAS)		
<b>4983</b>					<b>Statybos adresas:</b> MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV. (UN. NR. 4400-0061-1654)		
27833	PV	I. Garmuvienė	2024		<b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		<b>Laida</b>
A1235	PDV	R. Giedraitis	2024				<b>0</b>
<b>LT</b>	<b>Užsakovas:</b> ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 188718713 <b>Statytojas:</b> ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 111108099				<b>1654-1C3p-R-TP-2410-SP -BSŽ</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
					<b>1</b>	<b>1</b>	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

1. ŠALČININKŲ JANO SNIADACKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO (LIFTO ĮRENGIMAS) techninė užduotis, išduota Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos.

2. Projektavimo Rangos sutartis.

3. Kadastro byla.

4. Topografinis planas ir kt. pridedami BD dalyje dokumentai.

### 1.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1) Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;


2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais ir kitais dokumentais;

3) projektavimo darbų rangos sutartimi.

### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LR ĮSTATYMAI

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Architektūros įstatymas
4.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
5.	LR Žemės įstatymas
6.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
7.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
9.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
10.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: ŠALČININKŲ JANO SNIADACKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LIFTO ĮRENGIMAS)		
4983					Statybos adresas: MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV. (UN. NR. 4400-0061-1654)	
27833	PV	I. Garmuvienė	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2024		0	
LT	Užsakovas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 188718713 Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 111108099			1654-1C3p-R-TP-2410-SP -AR	Lapas	Lapų
					1	10

**ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
10.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

**HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI**

1.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.		LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“
4.		LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“
5.	ISO 21542:2011 [5.10]	„Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“
6.	ISO 23599:2012	„Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
7.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

**NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

EIL. Nr.	PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
2.	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT

**2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

**2.1. Sklypo vieta:** Mokyklos g. 22, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.

**2.2. Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisė ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai.** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo plotas 7,8032 ha. Registro Nr. 44/340412; un.nr. 4400-0501-1621; kadastro nr. 8542/0001:389 Šalčininkų m.k.v.;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-AR	SP	0	2

Žemės sklypo paskirtis – Kita;  
 Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos;  
 Nuosavybės teisė Lietuvos Respublika a.k. 111105555 (žr. NT RC išrašą).

### PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	7,8032	esamas
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3584,4	rekonstruojama
3. sklypo užstatymo tankis	%	4,60	rekonstruojama
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,41	rekonstruojama
5. apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	esamas
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	-	esamas
7. sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekiama komunikacijoms	m <sup>2</sup>	-	-
8. servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas	m <sup>2</sup>	-	-
9. sklypo insoliacijos, radiacijos rodikliai		-	-
10. pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] ir juos atitinkančios garso klasės.	$D_{2m,nT,W}$ (dB)	33	-
	išorinių atitvarų garso klasė	E	-
	Išorės aplinkos garso klasė	neklasifikuojama*	-
11. vibracijos rodikliai		-	-
12. statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas		-	-
13. kiti specifiniai sklypo rodikliai		-	-

#### Pastabos:

1. Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas padidėjo dėl projektuojamo lifto.
2. \*Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiais.

**2.3. Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Šalčininkuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -27 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 74%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 686 mm;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-AR	SP	0	3

- Maksimalus paros kritulių kiekis 138,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6<sub>sk</sub>kN/m<sup>2</sup>(160 kg/m<sup>2</sup>);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 v<sub>ref,0</sub> m/s.

**2.4.Reljefas.** Sklypo reljefo altitudės svyruoja tarp 182.15 ir 182.37 m. Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

**2.5.Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui yra įvairios paskirties pastatų. Keliai, gatvės, privažiavimai – esami.

**2.6.Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – nuotekų, ryšių ir kiti tinklai.

Pastaba: Projektuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų nėra.

**2.7.Topogeodeziniai duomenys.** Parengtas topografinis planas (žr. BD dalis, priedai). Suderinimai pateikiami BD dalies prieduose.

**2.8.Geologiniai tyrimai.** Atlikti geologiniai tyrimai. Tyrimus atliko UAB „GROTA“ (žr. BD dalis, kiti priedai).

Tyrimo taškų koodinačių ir altitudžių žiniaraštis:

Tyrimo taško Nr.	Koordinatės pagal LKS-94, m		Abs. a., m
	X	Y	Žemės paviršius
1k/CPT	6019900	589874	182.30
2k/CPT	6019897	589871	182.20

**2.9.Hidrogeologiniai tyrimai.** Hidrogeologiniai tyrimai neatliekami, nes neprojektuojami naujos statybos darbai.

**2.10.Rekonstruojami statiniai.** Pagal 2024-03-15 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota:

Pastatas - Mokykla - Unikalus daikto numeris: 4400-0061-1654, pažymėjimas plane 1C3p.

Pastatų nuosavybės teisė Šalčininkų rajono savivaldybė a.k. 111108099.

**Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.**

PASTATO PASKIRTIS	Mokslo
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	4400-0061-1654
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1C3p
STATINIO ADRESAS	Mokyklos g. 22, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.
STATYBOS PABAIGOS METAI	1971
SIENOS	Plytos
PAMATAI	Gelžbetonis
PERDANGOS	Gelžbetonis
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis, metalo danga
ŠILDYMAS	Vietinis centrinis šildymas
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Vietinis nuotekų šalinimas

**Plotai ir tūriai**

	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	7,8032 ha	7,8032 ha
2.UŽSTATYMO PLOTAS	3580 m <sup>2</sup>	3584,4 m <sup>2</sup>
3.UŽSTATYMO TANKIS	4,59 %	4,60 %

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-AR	SP	0	4

4.UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	7,40 %	7,41 %
5.PASTATO BENDRASIS PLOTAS	5773,14 m <sup>2</sup>	5775,94 m <sup>2</sup>
6.PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	5086,31 m <sup>2</sup>	5086,31 m <sup>2</sup>
7.PASTATO TŪRIS	32868 m <sup>3</sup>	32914 m <sup>3</sup>
8.AUKŠTŲ SKAIČIUS	3	3
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-

**Pastabos:**

1. Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas padidėjo dėl projektuojamo lifto.
2. Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl projektuojamo lifto.
3. Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

**2.10.Duomenys apie statinius:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.2 p.).

Statinio rekonstravimas Taip

Paskirtis Mokslo (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 7.11.p.).

Kategorija Ypatingasis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 2.p.).

Adresas Mokyklos g. 22, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne.

**3.SKLYPO PARUOŠIMO STATYBAI SPRENDINIAI**

Prieš pradėdant darbus, turi būti įrengta darbo vieta vadovaujantis patvirtintais „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais”.

Pastatas yra esamas, inžinerinės sistemos esamos. Inžinerinių tinklų apsaugos zonas žr. SP-B-1 brėžinyje.

Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

Statybos darbai numatomi tik mažoje sklypo dalyje. Augalinis sluoksnis nukasamas tik ties lifto atstatomais vaikščiojimo takais ir nuogrinda, išsaugojamas, reikalingas aplinkotvarkai augalinis gruntas atstatomas. Nereikalingas gruntas statybvietėje dėl vietos stokos nesandėliuojamas.

Laikini privažiavimo keliai ir inžineriniai tinklai neįrengiami.

Prieš statybos darbų pradžią aptveriami statybvietė. Įvažiavimas į statybvietę projektuojamas esamo privažiavimo prie pastato vietoje. Greita lifto esančiam įėjimui į pastatą įrengiamas apsauginis stogelis. Pastatomas biotualetas, praustuvas. Teritorija yra urbanizuota ir apšviesta.

**4.SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**4.1.Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.** Pastatas yra veikiantis ir funkcionuojantis. Lauko inžinerinių tinklų sprendimai nekeičiami.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-AR	SP	0	5

**4.2.Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

**4.3.Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.** Sprendiniai esami ir nekeičiami. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija.

**4.4.Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas.** Sprendiniai esami ir nekeičiami.

**4.5.Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Sprendiniai esami ir nekeičiami.

**4.6.Numatomi privažiavimai, kelių sprendiniai:** Privažiavimai prie esamo pastato paliekami esami.

#### **4.7.Sklypo sutvarkymo, želdinių išsaugojimo projektinių sprendimų aprašymas**

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi betoninių plytelių vaikščiojimo takai ir nuogrinda aplink naujai įrengiamą liftą. Projektuojamas liftas. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija.

Rangovas baigęs statybos darbus užsakovui priduoda sutvarkytą teritoriją, pašalina statybos darbų metu padarytas fizines žalas.

Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita šiuo projektu neprojektuojami. Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Šalia numatomo rekonstruoti pastato auga želdiniai. Visi želdiniai esantys teritorijoje yra saugojami. Šiuo projektu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti medžius ir krūmus.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyties važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-AR	SP	0	6

- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, padarę žalą želdynų ir želdinių savininkų ir valdytojų želdynams ir želdiniams, teisėtiems interesams ar želdynams ir želdiniams, kaip aplinkos objektams, privalo visiškai ją atlyginti arba, jeigu yra galimybė, atkurti iki pažeidimo buvusią būklę. Nuostolių apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

## **5.ŠALČININKŲ JANO SNIADACKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LIFTO ĮRENGIMAS)**

### **REKONSTRAVIMO PRIEMONĖS:**

*Rekonstravimo sprendiniai parengti vadovaujantis Technine specifikacija.*

Bendra specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

1. *Lifto, užtikrinančio žmonių su judėjimo negalia judrumą, pirmame, antrame ir trečiame pastato aukštuose įrengimas (prieš tai demontavus esamą keltuvą ir jam priklausančią įrengą). Patekimas į liftą tik iš pastato vidaus (1, 2, 3 aukštų), liftas trijų sustojimų.*

2. *Vaikščiojimo takų ir nuogrindos atstatymas aplink liftą, panaudojant vejos bortus ir plytelių dangą.*

*Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti standą su informacija apie rekonstruojamą statinį, užsakovą, rangovą, techninės priežiūros vadovą, projekto vavovą.*

**Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.**

## **6.APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant reglamento statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi betoninių plytelių vaikščiojimo takai ir nuogrinda aplink naujai įrengiamą liftą. Projektuojamas liftas. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija.

## **7.STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ SURINKIMO IR TVARKYMO SPRENDINIAI**

**Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:**

1. Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-17, Nr.787);

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-AR	SP	0	7

2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-08-29, Nr. 2014-11431);
3. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);
4. Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Rekonstravimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybvietėje susidarančias rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. "Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Stybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Rangovas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Numatomas statybinių atliekų kiekis – iki 10 t.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

#### NUMATOMI STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

Technologinis procesas	Atliekos			Atliekų saugojimas objekte
	Pavadinimas	Kodas	Numatomas kiekis (t)	
Ardymo darbai	Betono gaminiai	17 01 01	0,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Metalo atliekos	17 04 07	1,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Stiklo atliekos	17 02 02	0,1	Konteineriai

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-AR	SP	0	8

Statybos darbai	Pakuočių atliekos: popieriaus ir kartono pakuotės, plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės, medinės pakuotės, metalinės pakuotės, kombinuotosios pakuotės	15 01	0,1	Konteineriai
Statybos darbai	Tinkavimo mišinys, klijai	17 06 04	0,05	Konteineriai
Statybos darbai	Mišrios komunalinės atliekos	20 03 01	0,1	Konteineriai

## 8.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

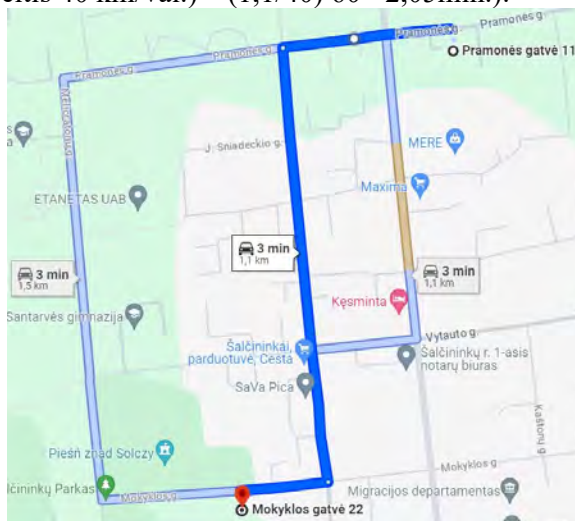
Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

## 9.GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ AIKŠTELĖS, GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais), poveikis išorės gaisrų gesinimo sprendiniams nedaromas (paskirtis, aukštis nesikeičia). Gesinimui numatytas esamas hidrantas.

**Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)**

Artimiausia ugniagesių komanda – Šalčininkų PGT, kur važiavimo atstumas yra apie – **1,1 km** (žr. 1 paveikslą). Apytikslis ugniagesių pajėgų vykimo laikas yra iki **3 min** (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) –  $(1,1/40) \cdot 60 = 2,05 \text{ min.}$



1 pav. PGT važiavimo kelias

Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti.

Pastate žmonių buvimo vietos numatomos visuose aukštuose, tačiau pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė ne didesnė nei 15 m, todėl gelbėjimas automobalinėmis kopėčiomis nenumatomas.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-AR	SP	0	9

### **Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju**

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Projektuojamame statinyje nevykdomi gaisro arba sprogimo požičiūri pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Šalčininkų APGV pajėgų.

### **Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos**

Yra esamas privažiavimas prie namo, kuris būna laisvas, nes žmonės statosi automobilius stovėjimo aikštelėje.

### **10.SKLYPE ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINIŲ ZONŲ DYDŽIUS, NUSTATYTUS VEIKLOS APRIBOJIMUS (SERVITUTUS)**

Sklype esančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai) pateikiami brėžinyje SP-B-1.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-AR	SP	0	10

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 Bendrieji nurodymai

TS-02 Ardymo ir išmontavimo darbai

TS-03 Žemės darbai

TS-04 Aplinkos tvarkymo darbai

### TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

**Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:**

- Statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240) Žin., 1996, Nr. 32-788
- Aplinkos apsaugos įstatymas (1992-01-21 Nr. I-2223) Žin., 1992, Nr. 5-75
- [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Vykdantieji statybos darbus ir statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už saugų darbų vykdymą atsako rangovas.




Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ir statybos reglamentų keliamus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos. Gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms- įmonėms paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais montavimo instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

Techniniame projekte projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės

0	2024				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ŠALČININKŲ JANO SNIADCKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LIFTO ĮRENGIMAS)			
4983				<b>Statybos adresas:</b> MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV. (UN. NR. 4400-0061-1654)			
27833	PV	I.Garmuvienė	2024		<b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>		Laida
A1235	PDV	R. Giedraitis	2024				0
LT	Užsakovas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 188718713 Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 111108099			1654-1C3p-R-TP-2410-SP-TS		Lapas	Lapų
						1	11

privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

LR Aplinkos ministerijos sprendimu yra panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima šių nesertifikuotų statybos produktų.

Planuojamiems rekonstravimo darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruojamos pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdyt statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

**Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui.** Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžineriniu tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

**Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-TS	SP	0	2

tvarka;

**Nurodymai statybos sklypo paruošimui:** Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

**Statybos darbu organizavimas ir metodai.** Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

**Statybos užbaigimas.** Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas pastatas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

## **TS-02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI**

### **BENDRIEJI NURODYMAI**

*Nuardomos esamos betoninės plytelės ir vejos bortelis ties naujai įrengiamo lifto vieta*



Ši specifikacija taikoma visoms ardomoms konstrukcijoms, gaminiams ir medžiagoms.

Prireikus išardyti atramines sienes, laiptus, mažosios architektūros ar kitus statinius, statinio statybos vadovas iškviečia savininkus arba jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi savininkams arba jų atstovams kontroliuojant ir pagal jų nurodymus.

**Darbų vykdymas ir kontrolė.** Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais dokumentais.

2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

4. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Kad nekiltų dulkių ardomus gaminius.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-TS	SP	0	3

## TS-03 ŽEMĖS DARBAI BENDRIEJI NURODYMAI

Žemės darbai yra statybos darbų rūšis, kai statybos reikmėms kasama natūrali žemė, pilama atvežtinė žemė ar atliekami požeminiai darbai.

Įmonė, vykdydama žemės darbus, vadovaujasi normatyviniais dokumentais STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą.

Statinio statybos vadovas privalo:

-pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimu komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);

-iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimu komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

-žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;

-nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos suderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;

-jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytais sąlygomis;

-prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

-prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi), gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augimviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-TS	SP	0	4

statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP) o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

#### DARBŲ VYKDYMAS

Tranšėjų kasimas.

Rengiant tranšėjų kasimo technologinę kortelę įvertinama, kad iki tranšėjų kasimo darbų pradžios

statybos aikštelėje atlikti visi paruošiamieji darbai ir padarytas geodezinis inžinerinių tinklų trasų nužymėjimas.

Technologinėje kortelėje reikia nurodyti paviršinio vandens nuleidimo ir gruntinio vandens lygio žeminimo priemonės (grioviai, drenažas, adatiniai filtrai) ir numatyti, kad iki tranšėjų kasimo pradžios jos būtų įgyvendintos. Tranšėjos kasamos su stačiais arba lėkštais šlaitais. Technologinėje kortelėje nurodomas tranšėjų gylis, plotis ir profilis. Statūs tranšėjų šlaitai gali būti nesutvirtinami tik kasant negilias tranšėjas natūralaus drėgnumo grunte, kur nėra gruntinio vandens. Šlaitai turi būti sutvirtinti inventorinėmis ramstymo priemonėmis. Kortelėje būtina nurodyti naudotinas ramstymo priemonės ir vadovaujantis gamintojo instrukcija pateikti jų montavimo schemas.

Kasant tranšėjas su lėkštais šlaitais, didžiausi liesintieji tranšėjų nuolydžiai pateikiami žemiau lentelėje.

Šį gruntą reikia numatyti iškasti rankomis. Nustatant kasimo tvarką, būtina atsižvelgti į tai, kad tranšėjos turi būti pradedamos kasti nuo žemiausių trasos vietų.

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas.

Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
- priesmėlio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
- molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
- ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.

Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.

Gruntas	Šlaitų nuolydžiai atsižvelgiant į gylį, m		
	1,5	3,0	5,0
Smėlis, žvyras	$\frac{63^\circ}{1:0.5}$	$\frac{45^\circ}{1:1}$	$\frac{45^\circ}{1:1}$

Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-TS	SP	0	5

Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus.

Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais.

Duobių ir tranšėjų, kurias reikia išramstyti, dugno plotis nustatomas įvertinant išramstymo konstrukcijų, betoninių, gelžbetoninių ar kitokių konstrukcijų, vamzdynų bei klojinių matmenis, izoliacijos įrengimo technologijas, pridodant abiejose pusėse ne mažiau kaip po 0,20 m.

Pamatų tranšėjų matmenys bei reikalingi darbo zonų pločiai turi būti nurodyti darbų vykdymo projekte arba technologinėje kortelėje.

**Gruntų tinkamumas.** Esami gruntai netinkami nuogrindos ir vaikščiojimo takų įrengimui.

Esamas gruntas sutankinamas, sutankinimo koef.  $0,94 E_{v2} \geq 45 \text{Mpa}$

**Užpylimas ir sutankinimas.** Užpylimo negalima pradėti tol kol konstrukcijų, kurios turės būti užpiltos, nepatikrins techninės priežiūros inžinierius ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose.

Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad užtikrinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą gruntą ir tankinimo įrangą. Bendruoju atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti  $>500\text{mm}$ .

Užpilame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų.

## TS-04 APLINKOS TVARKYMO DARBAI

**Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:**

- LST EN 1338;
- TRA TRINKELĖS 14;
- ĮT TRINKELĖS 14;
- TRA SBR 19;
- ĮT SBR 19;
- KPT SKD 19;
- TRA UŽPILDAI 19;
- LST EN 1340.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio (pvz. į pastato pusę).

### **DARBU APIBRĖŽIMAS**

1.Paruošiami pagrindai.

2.Atstatoma nuogrinda, įrengiant naujas betonines plyteles ir vejos bortelį, priderinant prie esamų.

3.Atstatomi vaikščiojimo takai, įrengiant naujas betonines plyteles ir vejos bortelį, priderinant prie esamų.

4.Atsodinama veja, atstatomos pažeistos dangos.

5.Sutvarkoma statybvieta.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-TS	SP	0	6

### **Bendroji dalis.**

#### **Pagrindinės medžiagos**

Statybos (kelių tiesimo) produktai, naudojami įrengti plytelių dangas, turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 reikalavimus.

**Nuogrindos ir vaikščiojimo takų plytelė (arba analogiška)** Išmatavimai, mm (ilgis x plotis x aukštis) 500x500x80. Plytelių išdėstymo piešinį derinti su Užsakovu.



**Vejos bortelis** Išmatavimai, mm (ilgis x plotis x aukštis ) 1000x80x200, spalva priderinama prie plytelių spalvos.



**Paruošiamieji darbai.** Šių taisyklių turi būti laikomasi vykdant aplinkos tvarkymo darbus, ruošiantis užstatyti teritorijas, įrengiant privažiavimus, pėsčiųjų takus, tvoras, poilsio vietas, apželdinant ir kt.

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis.

Tvarkant teritoriją, statybvietėje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrانتus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

**Borteliai.** Prieš klojant dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi borteliai. Betono Vejų borteliai, skiriantys šaligatvius nuo vejų, montuojami ant sutankinto skaldos arba žvyro pagrindo. Virš sutankinto sluoksnio išliejamas betono pagrindas, ant jo montuojami betoniniai vejų borteliai.

Vejos bortelių matmenys 1000x80x200mm. Borteliai montuojami iš atskirų elementų ant betoninio pagrindo, kuris sukietėjus užpilamas gruntu. Betoninio pagrindo storis ne mažiau 20 cm, klasė C16/20. Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba išvirtimų. Tarpeliai tarp bortų negali būti didesni kaip 10 mm. Bortelių viršus turi būti 10-15 mm žemiau betoninių elementų viršaus.

**Plytelės.** Plytelės 500x500x80mm klojamos ant laikinųjų sluoksnių. Nuogrindos ankasa ir laikantysis sluoksnis turi būti įrengiami su 5 proc. nuolydžiu, kad galėtų nutekėti lietaus vanduo. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga. Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai įrengiami iš birių medžiagų, kurios turi apsaugoti dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Šiuos sluoksnius turi sudaryti atsparūs šalčiui mineralinių medžiagų mišiniai, kurie sutankinti

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-TS	SP	0	7

būtų laidūs vandeniui. Grindinys ir šaligatviai klojami tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu. Klojant reikia žiūrėti, kad plytelės visiškai atsigultų į guolį su  $\geq 5\%$  nuolydžiu į išorę (nuogrindos), vaikščiojimo takų – 1.5-2.5 % nuolydžiu į išorę. Siūlių storis visuomet turi būti 3–5 mm. Jas reikia užpildyti smulkiosios skaldos mišiniu. Visiškas atsparumas apkrovai yra užtikrinamas tada, kai siūlės užpildomos iki viršaus. Todėl siūles po kelių dienų reikia pildyti keletą kartų. Į pakloto betoninių plytelių grindinio siūles yra išluojamas skaldos atsijos. Nuvalyto ir būtinai sauso grindinio paviršiaus sukratymui geriausia yra naudoti plokštumų vibratorių su PVC slystamuoju įtaisu, tausojančiu plytelių paviršių. Tam kad būtų užkirstas kelias poslinkiams ir judėjimui į šonus, plokštuma iš visų pusių turi būti apsupta kraštinėmis plytelėmis, bordiūrais arba vejos borteliais. Tarpų tarp bordiūrų ir šaligatvio plytelių užpildyti betono mišiniu negalima. Paklojus plyteles, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

#### **Betoninių plytelių konstrukcija sudaro:**

- esamas sutankintas gruntas, sutankinimo koef.  $0,94 E_{v2} \geq 45 \text{ Mpa}$ .
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas  $h=300 \text{ mm}$  storio, fr.0/45  $E_{v2} \geq 80 \text{ Mpa}$ ;
- skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas  $h=200 \text{ mm}$  storio, fr. 0/45  $E_{v2} \geq 120(100) \text{ Mpa}$ ;
- skaldos atsijų sluoksnis  $h=30 \text{ mm}$  storio, fr. 0/5;
- betono plytelės  $500 \times 500 \times 80 \text{ mm}$ .

#### **Plytelių dangos**

Tako konstrukcija ant F2 ir F3 klasės gruntų parenkama pagal KPT SDK 19 13 lentelę.

Dangų konstrukcijų tipai ir sluoksnių storiai parinkti taip, kad ant pėsčiųjų ir dviračių takų galėtų užvažiuoti priežiūros transportas.

#### **Plytelių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų**

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▼ mažiausio deformacijos modulio  $E_{v2}$  vertės nurodytos Mpa)

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė su:	Plytelių danga
		Žvyro pagrindo sluoksnis ant ŠNS
	Danga Pasluoksnis Žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100) \text{ Mpa}$ ŠNS	

#### **Pagrindo sluoksniai**

• Reikalavimai plytelių dangos pagrindo sluoksnių be rišiklių įrengimui pateikti Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 19.

#### **Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis**

Šalčiui atsparus sluoksnis gali būti rengiamas iš naudotų statybinių medžiagų, jų mišinių bei statybos industrijos atliekų.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra riškliasis nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui (laidumas  $> 1 \text{ m/p}$ ). Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir atitikti techninius dokumentus (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas). Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, paliktų vėžių, įdaubų, atliekų ar kitų defektų.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-TS	SP	0	8

Jeigu gruntinis vanduo gali siekti dangos pagrindą, tai atsparaus šalčiui sluoksnyje dalelių, smulkesnių kaip 0,063 mm, negali būti daugiau kaip 5%.

#### **Pagrindo sluoksnis**

Dangos pagrindo skalda turi būti išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta.

Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių grumstelių. Pagrindo sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes tiek jis sutankėja. Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti projektinius geometrinius matmenis.

Mažiausi sutankintų sluoksnių storiai priklauso nuo dalelių dydžio ir turi būti:

12 cm, kai mišinys 0 / 32 frakcijos;

15 cm, kai mišinys 0 / 45 frakcijos;

18 cm, kai mišinys 0 / 56 frakcijos;

30 cm, kai mišinys 0 / 63 frakcijos.

#### **Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas**

Leistini nuokrypiai

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip  $\pm 4$  cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip  $\pm 0,5$  %; sluoksnio plotis – daugiau kaip  $\pm 10$  cm; sluoksnio storis ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

Žvyro, skaldos pagrindų sluoksnių aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip  $\pm 4$  cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip  $\pm 0,5$  %; sluoksnio plotis – daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

Matuojant pagrindo lygumą, prošvaisa po 3 m liniuote žvyro ir skaldos pagrindų sluoksniams neturi būti didesnė kaip 20 mm.

Visų tipų pagrindų kiekvieno sluoksnio storis gali būti ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

Darbų priėmimas

Užbaigtų pagrindo sluoksnių priėmimas atliekamas pagal IT SBR 19.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios.

Nuogrindos minimalus nuolydis nuo pastato 1%, bet ne daugiau kaip 10%. Betonas, naudojamas nuogrindoms įrengti, turi atitikti kelių betono reikalavimus.

Betoninės plytelės, prieš tai įrengus grunto pagrindus, klojamos ant smėlio ir sauso cemento-smėlio mišinio sluoksnio. Tarpai tarp plytelių užpildomi smėliu, sausu cemento-smėlio mišiniu arba skaldos atsijomis. Tarpus tarp bortų ir šaligatvio plytelių užpildyti betono mišiniu negalima.

Nuogrindos įrengimo leistini nuokrypiai

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Plytelių pločio                            | 3 mm;  |
| 2. Plytelių ilgio                             | 3 mm;  |
| 3. Plytelių storio                            | 3 mm;  |
| 4. Pagrindo pločio                            | 10 cm; |
| 5. Pagrindo storio                            | 5 mm;  |
| 6. Dangos pločio                              | 10 cm; |
| 7. Aukščio skirtumo tarp dviejų plytelių      | 2 mm;  |
| 8. Siūlės pločio tarp plytelių                | 15 mm; |
| 9. Smėlio pagrindo storio                     | 3 cm;  |
| 10. Plytelių perstūmimo viena kitos atžvilgiu | 5 mm;  |
| 11. Smėlio pagrindo sutankinimo koeficientas  | 0,98.  |

Įrengiant dangas, sankasos gruntas turi būti pilamas sluoksniais nuo krašto į vidurį, kad gruntas geriau susitankintų. Vidutinio stambumo smėlis tankinamas 30 cm storio sluoksniais. Skaldos pagrindas tankinamas sluoksniais, pilant skaldą per tris kartus.

Bortai, kai pasiektas normatyvinis sutankinimo koeficientas, statomi ant betoninio pagrindo, iš išorinės pusės užpilant bortus gruntu.

Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba prasikeitimų. Tarpeliai tarp bortų

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-TS	SP	0	9

negali būti didesni kaip 10 mm ir turi būti užpildyti projekte nurodytos stiprio markės cementiniu skiediniu.

Betono plytelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projekcinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

Optimalūs tarpai tarp plytelių yra 3-5 mm. Plytelių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

**Reikalavimai žmonių su negalia reikmėm.** Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant reglamento statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi betoninių plytelių vaikščiojimo takai ir nuogrinda aplink naujai įrengiamą liftą. Projektuojamas liftas. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija.

**Vejos atsodinimas.** Šios specifikacijos nurodymais vadovautis atstatant žolės dangą. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10-15 cm storio sluoksniu.

Vejos, jų perimetru sumontavus bortus, rengiamos ant paruošto ir išplanuoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvoluojama.

**Darbų kontrolė.** Aplinkos sutvarkymo darbai atliekami pagal numatytą eiliškumą, kontroliuojant kiekvieną proceso etapą.

Kai reikia atlikti specifinius aplinkos tvarkymo darbus ir bendrovė savomis jėgomis tokių darbų atlikti negali, pagal atitinkamas sutartis kviečiami subrangovai.

#### Nuogrindos įrengimo kokybės kontrolė

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJAMA	A*	D*	K*
1.PARUOŠIAMIEJI DARBAI - plytelių kokybės kontrolė - pagrindo kokybės kontrolė	vizualiai, metru vizualiai	SV SV		TP
2.SMĖLIO PAGRINDO ĮRENGIMAS - atitiktis projektiniams matmenims - smėlio pagrindo sutankinimas - paslėptą darbų akto įforminimas	vizualiai, rulete lab. bandymais	SV SV SV		TP
3.SKALDOS PAGRINDO ĮRENGIMAS - skaldos išdėstymas plane ir prigludimas prie pagrindo - gretutinių paviršių padėtis vertikalioje plokštumoje	vizualiai 2metrų ilgio liniuote	SV SV		TP

A\*-atsako, D\* - dalyvauja, K\* - kontroliuoja.

#### Vejų įrengimo kokybės kontrolė

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJAMA	A*	D*	K*
1.PARUOŠIAMIEJI DARBAI - esamo grunto (pagrindo) planiravimas - dirvožemio atitiktis reikalavimams	Vizualiai, lab. bandymais	SV SV		TP
2.VEJŲ ĮRENGIMAS - pakeisto (užpilto) grunto sluoksnio storio patikrinimas - vejos patikrinimas kortelio atžvilgiu	vizualiai, metru vizualiai	SV SV		TP TP

A\* - atsako, D\*- dalyvauja, K\*- kontroliuoja SV - statybos vadovas, TP- techninis prižiūrėtojas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-TS	SP	0	10

**Darbu priėmimas.** Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas, techninės priežiūros inžinierius, savivaldybės administracijos atstovas. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

- darbo brėžiniai su pažymėtais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- dengtų darbų aktai;
- geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;
- laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;
- dalinio priėmimo aktai (jei tokių buvo);
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-TS	SP	0	11

## SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

### BENDRI NURODYMAI:

1. Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems rekonstravimo darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

2. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

3. Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.




**4. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/ objekte. Kiekius tikslinti vietoje.**

5. Montavimo altitudes, tvirtinimo-atrėmimo mazgus, angų dydžius tikslinti vietoje.

6. Montavimui reikalingas fasonines dalis, angų darymą bei užtaisymą nusimato rangovas.

7. Inžinerinių tinklų darbų kiekių žiniaraščiai pateikiami atitinkamose TP dalyse.

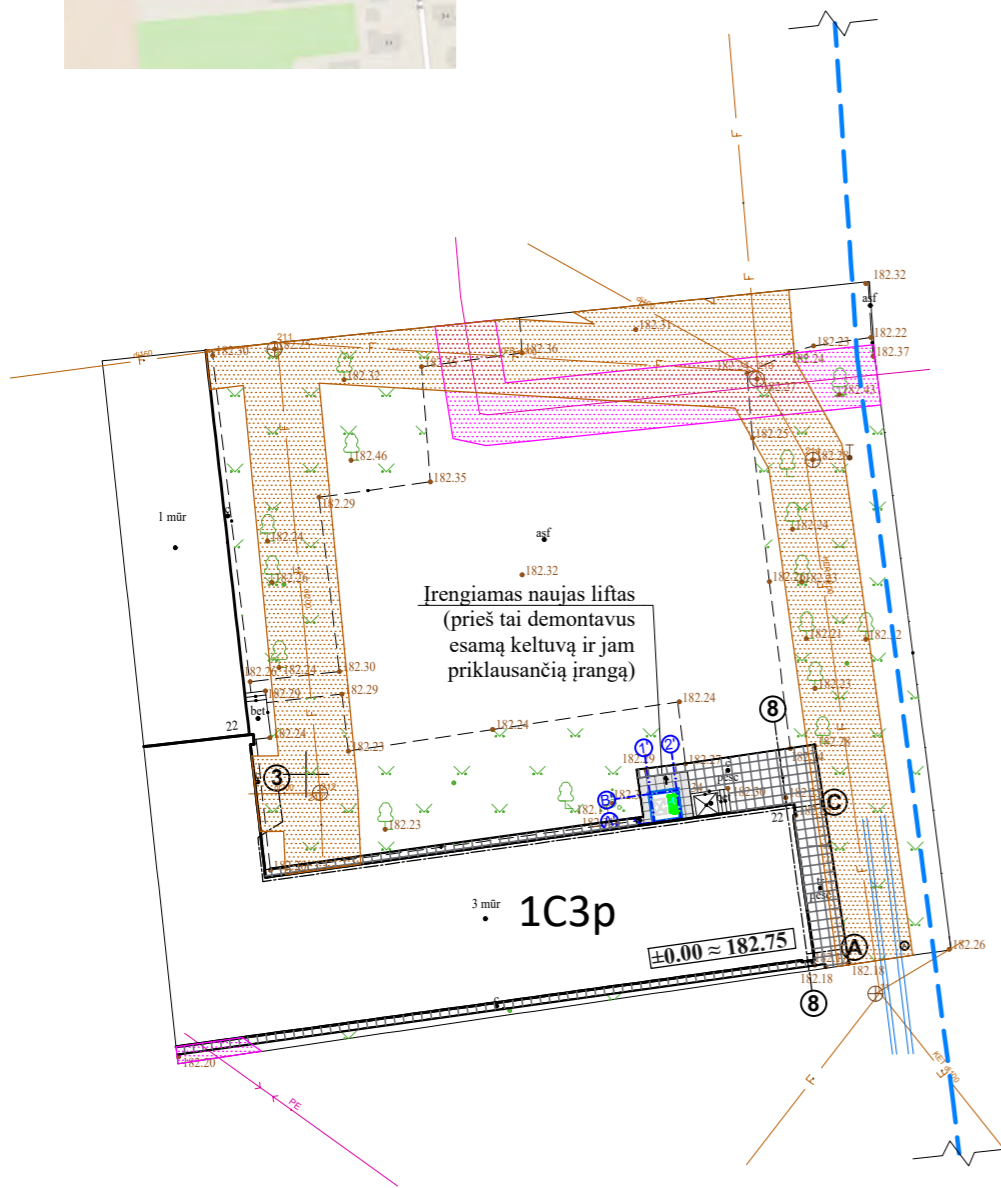
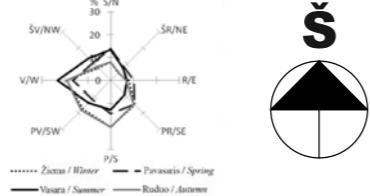
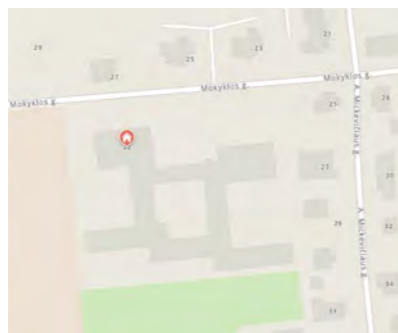
8. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

0	2024				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 				<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ŠALČININKŲ JANO SNIADECKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LIFTO ĮRENGIMAS)			
4983					<b>Statybos adresas:</b> MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV. (UN. NR. 4400-0061-1654)			
27833	PV	I.Garmuvienė	2024		<b>SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2024				0	
LT	<b>Užsakovas:</b> ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, Į.M.K. 188718713 <b>Statytojas:</b> ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, Į.M.K. 111108099				<b>1654-1C3p-R-TP-2410-SP-SŽ</b>		Lapas 1	Lapų 2

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt	Kiekis
	<p><b>Nuogrindos (ne mažiau 0,5m pločio) ir vaikščiojimo takų atstatymas iš betoninių plytelių. Aplinkos tvarkymo darbai.</b></p> <p><i>1.Paruošiami pagrindai.</i>  <i>2.Atstatoma nuogrinda, įrengiant naujas betonines plyteles ir vejos bortelį, priderinant prie esamų.</i>  <i>3.Atstatomi vaikščiojimo takai, įrengiant naujas betonines plyteles ir vejos bortelį, priderinant prie esamų.</i>  <i>4.Atsodinama veja, atstatomos pažeistos dangos.</i>  <i>5.Sutvarkoma statybvieta.</i></p>	<p><b>TS-01</b>  <b>TS-02</b>  <b>TS-03</b>  <b>TS-04</b></p>	plytelių m <sup>2</sup>	7
<b>1.</b>	<b>Ardymo ir žemės darbai:</b>			
1.1.	Betoninių plytelių nuardymas		m <sup>2</sup>	7
1.2.	Vejos bortų nuardymas		m <sup>4</sup>	3
1.3.	Grunto kasimas		m <sup>3</sup>	7
1.4.	Grunto užpylimas		m <sup>3</sup>	3.5
1.5.	Grunto sutankinimas užpylus		m <sup>3</sup>	3.5
1.6.	Vejos bortų įrengimas ant betono pagrindo		m <sup>4</sup>	3
<b>2.</b>	<b>Betoninių plytelių grindinio grindimas 80mm storio (nuogrinda ir vaikščiojimo takai):</b>			
2.1.	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas, 300mm storio		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	7 2.1
2.2.	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio sutankinimas		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	7 2.1
2.3.	Skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas, 200mm storio		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	7 1.4
2.4.	Skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimas		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	7 1.4
2.5.	Skaldos atsijų sluoksnio įrengimas, 30mm storio		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	7 0.3
2.6	Betoninės plytelių montavimas, 80mm storio		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	7 0.6
<b>3.</b>	<b>Teritorijos žaliųjų plotų atstatymas</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>100</b>
<b>4.</b>	<b>Statybinės šiukšlės ir jų išvežimas</b>		<b>t</b>	<b>0.5</b>

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-SŽ	SP	0	2

Vėjo krypties ir greičio kaita Šalčininkuose



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama žemės sklypo riba
- 1C3p Rekonstruojamas pastatas
- Esami būtinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Apsaugos zonos)

Žymėjimas	Pavadinimas	Sklype	Apsaugos zonos atstumai
	Nuotekų tinklų apsaugos zona	550m <sup>2</sup>	2,5m
	Ryšių tinklų apsaugos zona	136m <sup>2</sup>	2m

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Projektuojamos darbų zonos topografiniame plane inžinerinių tinklų nėra.
- Rekonstruojant pastatą aptikus inžinerinius tinklus, būtina juos apsaugoti ir nepažeisti. Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir išskiesti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	7,8032	7,8032	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3580	3584,40	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	4,59	4,60	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	7,40	7,41	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Mokslo paskirties pastatas 1C3p:</b>				
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	5773,14	5775,94	rekonstruojama
2. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	5086,31	5086,31	esamas
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	32868	32914	rekonstruojama
4. Aukštų skaičius	vnt	3	3	esamas
5. Pastato aukštis	m	14,55	14,55	esamas
6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
<b>9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
9.1. Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.2. Sienu	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.3. Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.4. Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.5. Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas

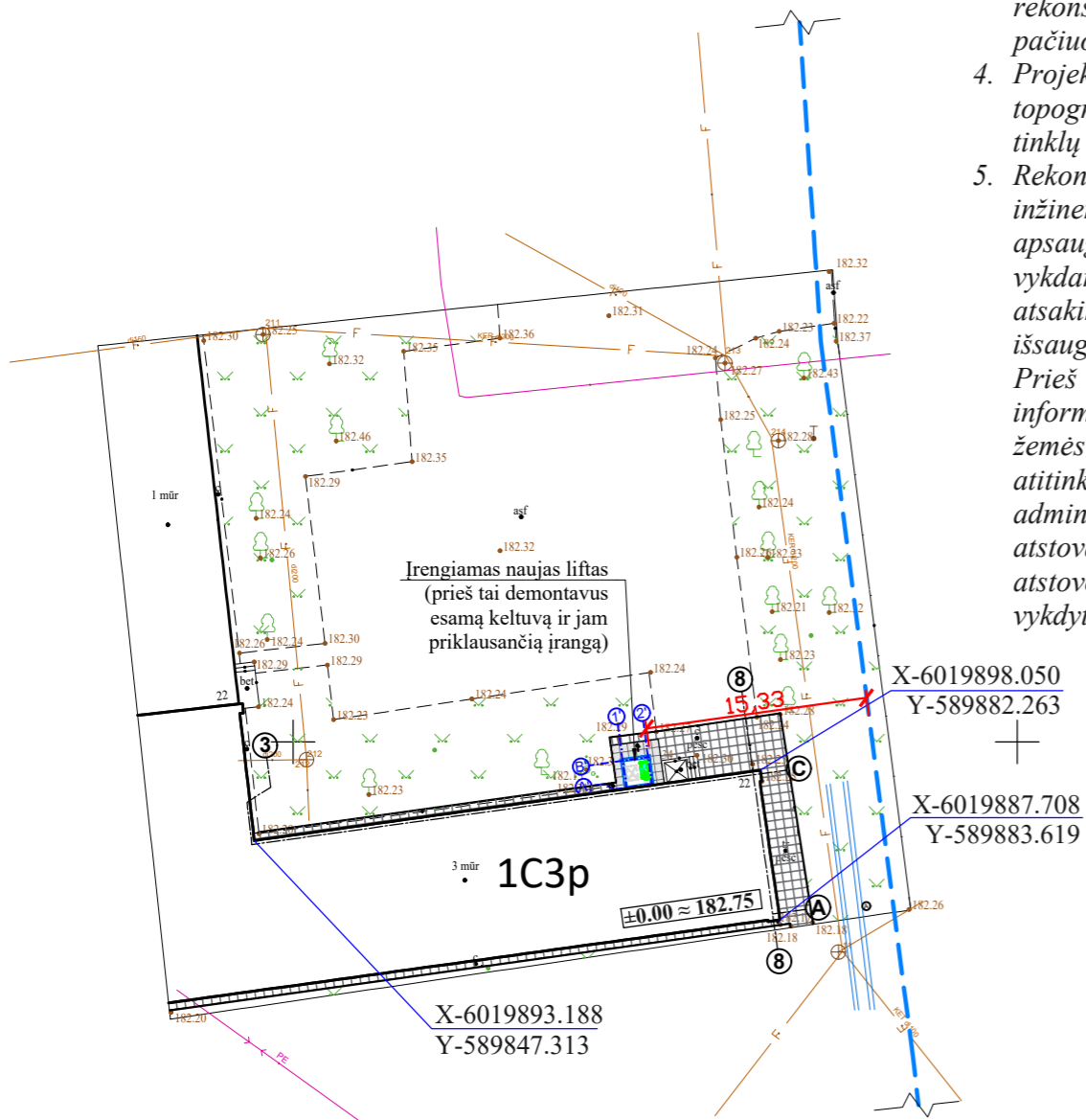
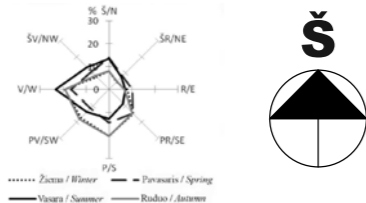
Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

Topografinė nuotrauka suderinta 2024-06-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: IIIIS1-20240506-026792	Adresas: MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV.		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"		A.V.
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		Lapas/ lapų skaičius: 1/1	DATA	
		VARDAS IR PAVARDĖ	2024-05-03	
		D. Č.		
0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983	 <b>UAB "POLISTATYBA"</b> ŠALČININKŲ JANO SNIADCKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LIFTO ĮRENGIMAS)		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27833	PV	I.Garmuvienė		2024
A1235	PDV	R.Giedraitis		2024
14380	PDA	G.Aleknaite		2024
LT	UŽSAKOVAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, Į.M.K. 188718713			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - MOKYKLA, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV. (UN. NR. 4400-0061-1654)
	STATYTOJAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, Į.M.K. 111108099			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				Laida
SITUACIJOS PLANAS M 1:500				0
DOKUMENTO ŽYMUO:				Lapas
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-B-1				Lapų
				1
				1

Vėjo krypties ir greičio kaita Šalčininkuose



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama žemės sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Atstatoma betoninių plytelių nuogrinda ir vaikščiojimo takai bei vejos bortelis
- Esama betoninių plytelių nuogrinda ir vaikščiojimo takai bei vejos bortelis

REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

1.	PASTATAS - MOKYKLA, UN. NR. 4400-0061-1654, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1C3p
----	--

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Projektuojamos darbų zonos topografiniame plane inžinerinių tinklų nėra.
- Rekonstruojant pastatą aptikus inžinerinius tinklus, būtina juos apsaugoti ir nepažeisti. Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir išskiesti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	7,8032	7,8032	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3580	3584,40	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	4,59	4,60	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	7,40	7,41	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Mokslo paskirties pastatas 1C3p:</b>				
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	5773,14	5775,94	rekonstruojama
2. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	5086,31	5086,31	esamas
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	32868	32914	rekonstruojama
4. Aukštų skaičius	vnt	3	3	esamas
5. Pastato aukštis	m	14,55	14,55	esamas
6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
<b>9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
9.1. Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.2. Sienu	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.3. Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.4. Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.5. Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas

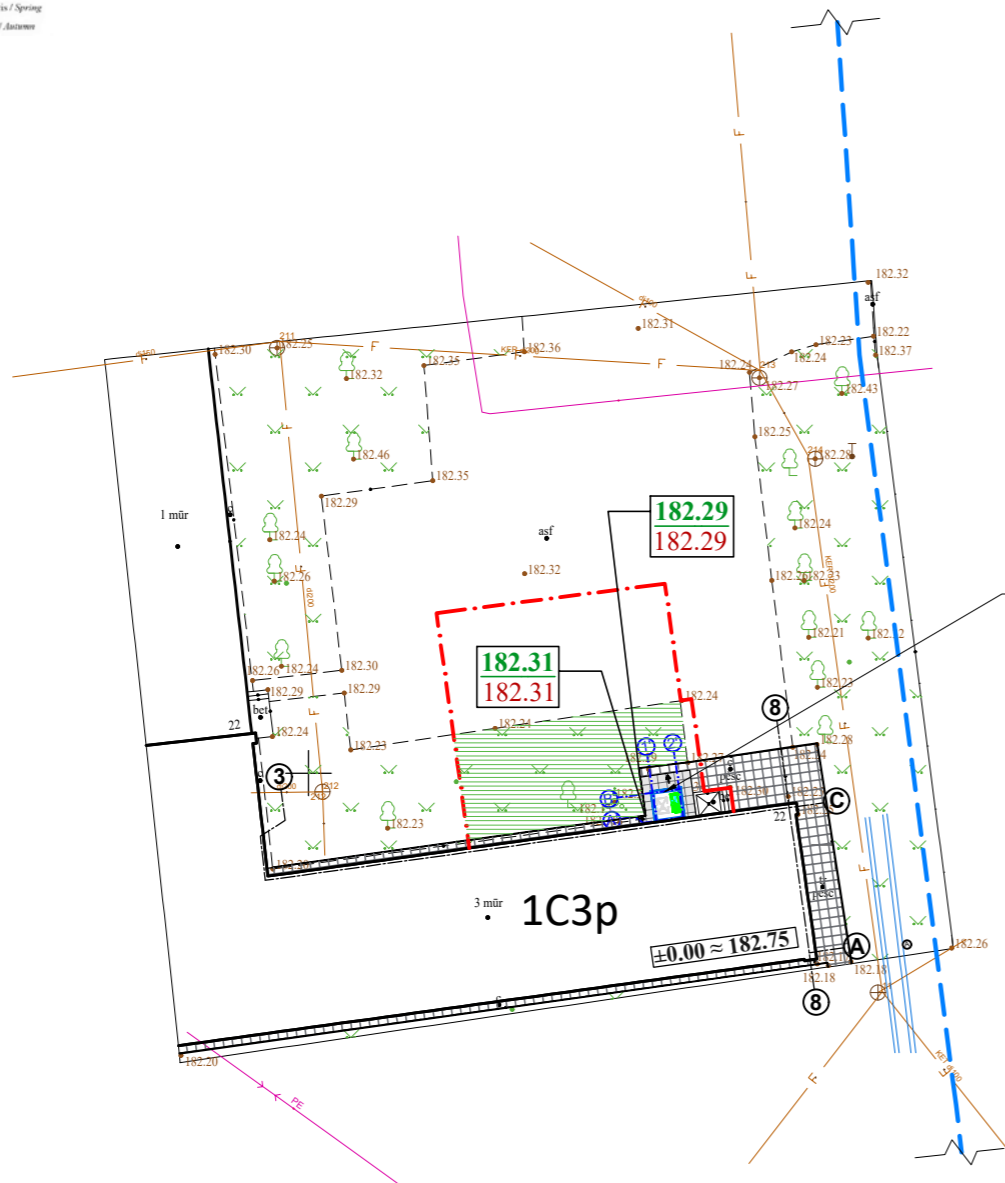
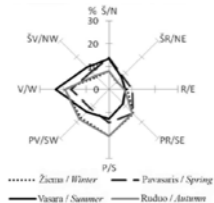
Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

Topografinė nuotrauka suderinta 2024-06-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20240506-026792	Adresas: MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV.		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"		A.V.
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		Lapas/ lapų skaičius: 1/1	DATA	
		VARDAS IR PAVARDĖ	2024-05-03	
		D. Č.		
0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983	<p><b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŠALČININKŲ JANO SNIADCKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LIFTO ĮRENGIMAS)</p>		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27833	PV	I.Garmuvienė		2024
A1235	PDV	R.Giedraitis		2024
14380	PDA	G.Aleknaite		2024
LT	UŽSAKOVAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 188718713 STATYTOJAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 111108099			<p><b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - MOKYKLA, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV. (UN. NR. 4400-0061-1654)</p> <p><b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMU M 1:500</p>
<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>				Lapas
1654-1C3p-R-TP-2410-SP-B-2				Lapų
				0
				1
				1

Vėjo krypties ir greičio kaita Šalčininkuose



Įrengiamas naujas liftas (prieš tai demontavus esamą keltuvą ir jam priklausančią įrangą)

BENDRIEJI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	7,8032	7,8032	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3580	3584,40	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	4,59	4,60	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	7,40	7,41	rekonstruojama

Pastabos:

1. Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas padidėjo dėl projektuojamo lifto.

PASTABOS:

1. Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
2. Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
3. Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
4. Projektuojamos darbų zonos topografiniame plane inžinerinių tinklų nėra.
5. Rekonstruojant pastatą aptikus inžinerinius tinklus, būtina juos apsaugoti ir nepažeisti. Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
6. Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Topografinė nuotrauka suderinta 2024-06-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20240506-026792	Adresas: MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV.		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"		A.V.
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		Lapas/ lapų skaičius: 1/1	DATA	
		VARDAS IR PAVARDĖ	2024-05-03	
		D. Č.		
0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983	<p><b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŠALČININKŲ JANO SNIADCKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LIFTO ĮRENGIMAS)</p>		
	27833	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA
	A1235	PV	I.Garmuvienė	2024
	14380	PDV	R.Giedraitis	2024
		PDA	G.Aleknaite	2024
LT	UŽSAKOVAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, Į.M.K. 188718713 STATYTOJAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, Į.M.K. 111108099			<p><b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - MOKYKLA, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV. (UN. NR. 4400-0061-1654)</p> <p><b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500</p> <p><b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 1654-1C3p-R-TP-2410-SP-B-3</p>
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- Esama žemės sklypo riba

1C3p Rekonstruojamas pastatas

Atstatoma betoninių plytelių nuogrinda ir vaikščiojimo takai bei vejos bortelis

Esama betoninių plytelių nuogrinda ir vaikščiojimo takai bei vejos bortelis

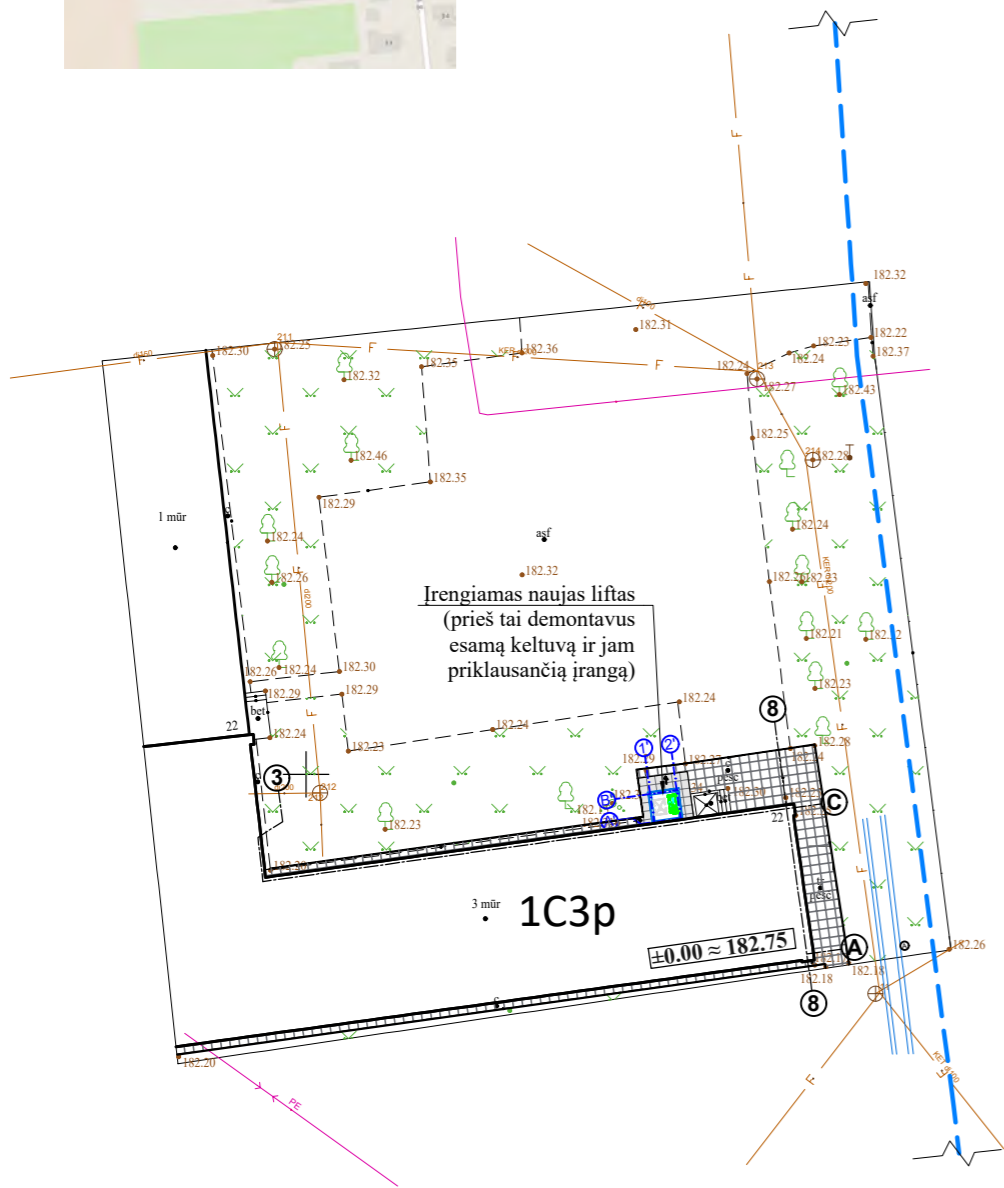
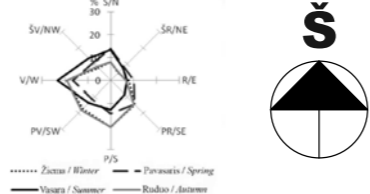
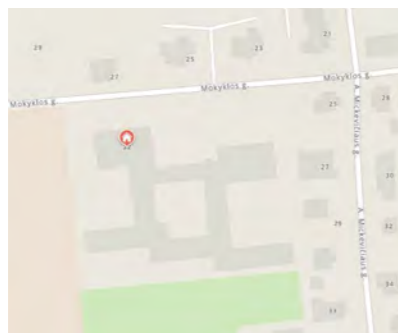
← Nuogrindos nuolydis 5%  
Vaikščiojimo takų nuolydis 1,5 - 2,5%

182.31 182.31 Projektuojama paviršiaus alt.  
Esama paviršiaus alt.

--- Tvarkomos teritorijos riba

Žalios vejos regeneravimas aplink pastatą

Vėjo krypties ir greičio kaita Šalčininkuose



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama žemės sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami būtinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Projektuojamos darbų zonos topografiniame plane inžinerinių tinklų nėra.
- Rekonstruojant pastatą aptikus inžinerinius tinklus, būtina juos apsaugoti ir nepažeisti. Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir išskiesti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	7,8032	7,8032	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3580	3584,40	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	4,59	4,60	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	7,40	7,41	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Mokslo paskirties pastatas 1C3p:</b>				
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	5773,14	5775,94	rekonstruojama
2. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	5086,31	5086,31	esamas
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	32868	32914	rekonstruojama
4. Aukštų skaičius	vnt	3	3	esamas
5. Pastato aukštis	m	14,55	14,55	esamas
6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
<b>9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
9.1. Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.2. Sienu	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.3. Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.4. Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.5. Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas

Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

Topografinė nuotrauka suderinta 2024-06-12 TOPD www.geoportal.lt

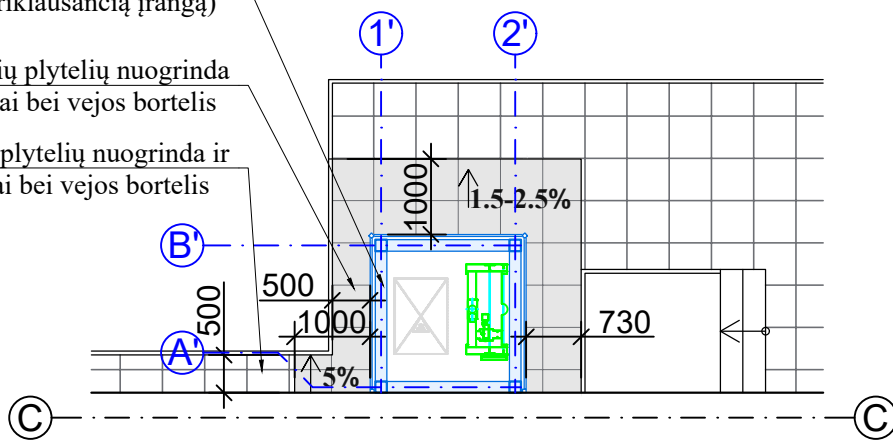
OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20240506-026792	Adresas: MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV.		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"		A.V.
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		Lapas/ lapų skaičius: 1/1	DATA	
			2024-05-03	
0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983	<p><b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŠALČININKŲ JANO SNIADCKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LIFTO ĮRENGIMAS)</p>		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	27833	PV	I.Garmuvienė	2024
	A1235	PDV	R.Giedraitis	2024
	14380	PDA	G.Aleknaite	2024
LT	UŽSAKOVAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 188718713 STATYTOJAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 111108099			<p><b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - MOKYKLA, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV. (UN. NR. 4400-0061-1654)</p> <p><b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500</b></p> <p><b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 1654-1C3p-R-TP-2410-SP-B-4</p>
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



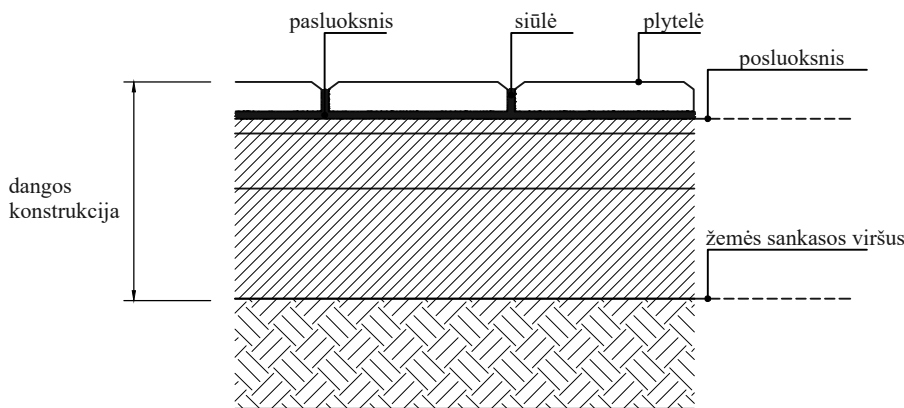
Įrengiamas naujas liftas  
(prieš tai demontavus esamą  
keltuvą ir jam priklausančią įrangą)

Atstatoma betoninių plytelių nuogrinda  
ir vaikščiojimo takai bei vejos bortelis

Esama betoninių plytelių nuogrinda ir  
vaikščiojimo takai bei vejos bortelis



Betoninių plytelių nuogrindos ir vaikščiojimo takų konstrukcija



**Betoninių plytelių nuogrindos ir vaikščiojimo takų konstrukciją sudaro:**

- esamas sutankintas gruntas, sutankinimo koef.  $0,94 E_{v2} \geq 45 \text{Mpa}$ .
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas  $h=300 \text{mm}$  storio, fr.  $0/45 E_{v2} \geq 80 \text{Mpa}$ ;
- skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas  $h=200 \text{mm}$  storio, fr.  $0/45 E_{v2} \geq 120(100) \text{Mpa}$ ;
- skaldos atsijų sluoksnis  $h=30 \text{mm}$  storio, fr.  $0/5$ ;
- betono plytelės  $500 \times 500 \times 80 \text{mm}$ ;

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis					
Atestato Nr.				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>			
4983				ŠALČININKŲ JANO SNIADACKIO GIMNAZIJOS PASTATO, MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LIFTO ĮRENGIMAS)			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b>		
27833	PV	I.Garmuvienė		2024	PASTATAS - MOKYKLA,		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2024	MOKYKLOS G. 22, ŠALČININKŲ M., ŠALČININKŲ R. SAV.		
14380	PDA	G.Aleknaite		2024	(UN. NR. 4400-0061-1654)		
					<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>	Laida	
					NUOGRINDOS IR VAIKŠČIOJIMO TAKO ĮRENGIMO SCHEMA	0	
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 188718713 <b>STATYTOJAS:</b> ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS G. 49, ŠALČININKAI, ĮM.K. 111108099				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	Lapas	Lapų
					1654-1C3p-R-TP-2410-SP-B-6	1	1